

# Indice sistematico

Presentazione.....	11
Abbreviazioni usate nel testo.....	12

## Capitolo 1 - A chi spetta l'eredità

1.1 Successione con testamento.....	13
1.2 Tabella 1 - Quote riservate e quote disponibili, in caso di testamento .....	14
1.3 Successione legittima.....	15
1.4 Tabella 2 - Quote di eredità spettanti nella successione legittima	16
1.5 Diritto di abitazione del coniuge superstite .....	20
1.5.1 – Sentenza della Cassazione in merito al diritto di abitazione .....	20
1.5.2 – Interpretazione analogica della legge .....	21
1.5.3 – Aspetto pratico dell'abitazione del coniuge superstite..	22
1.6 Pensione di reversibilità.....	22
1.6.1 – Periodo di convivenza .....	23
1.6.2 – Divorzio e assegno periodico a carico dell'eredità .....	23

## Capitolo 2 - Divisione testamentaria

2.1 Cosa può fare il testatore.....	25
2.2 Esempio di testamento divisionale .....	25
2.3 Norme vincolanti per gli eredi .....	26

2.4	Beni non compresi nella divisione testamentaria .....	27
2.5	Divisione testamentaria nulla .....	27

### **Capitolo 3 - Rinunzia all'eredità**

3.1	Come si rinunzia.....	29
	3.1.1 – Esempio di rinunzia.....	29
3.2	Rinunzia nulla .....	30
3.3	Decorrenza della rinunzia .....	31
3.4	A chi si devolve l'eredità rinunziata .....	31
3.5	Impugnazione e revoca della rinunzia.....	32

### **Capitolo 4 - Rappresentazione**

4.1	Che cos'è la rappresentazione .....	33
4.2	Riepilogo norme sulla rappresentazione .....	33
4.3	Cosa vuol dire “stirpe”? .....	34

### **Capitolo 5 - Petizione di eredità**

5.1	Che cos'è la petizione di eredità .....	35
5.2	Riepilogo norme sulla petizione .....	35
5.3	Domanda di divisione e petizione di eredità.....	36

### **Capitolo 6 - Facoltà di domandare la divisione dell'eredità**

6.1	Chi può chiedere la divisione .....	37
6.2	Il testatore può differire la divisione .....	38
6.3	Il giudice può anticipare la divisione .....	38
6.4	Divisione dei beni già goduti da un coerede .....	39
	6.4.1 – Quando si verifica l'usucapione? .....	39
6.5	Impedimento alla divisione dell'eredità .....	40
6.6	Sospensione della divisione .....	40

## Capitolo 7 - Esecuzione della divisione

7.1	Diritto di avere i beni in natura.....	43
7.2	Pagamento dei debiti ereditari.....	44
7.3	Vendita degli immobili non divisibili.....	44
7.4	Cosa dice la Cassazione.....	45
7.5	Come si procede alla vendita degli immobili?.....	47
7.6	Resa dei conti dopo la vendita.....	49
7.7	Collazione e imputazione.....	49
7.8	Prelevamenti per compensare beni donati .....	50

## Capitolo 8 - Stima e formazione delle parti

8.1	Stima .....	51
8.2	Formazione delle parti .....	52
8.3	Criteri per la formazione delle porzioni.....	52
8.4	Quando si debbono effettuare conguagli in denaro?.....	54
8.5	Come si assegnano le porzioni di eredità.....	54
8.6	Incarico a un notaio .....	55
8.7	Divisione per stirpi .....	56
8.8	Diritto di prelazione .....	56
8.9	Rischi per chi acquista una quota ereditaria.....	57
8.10	Riepilogo delle norme sulla divisione .....	58
	8.10.1 – Tabella 3 - Prospetto delle norme sulla divisione .....	58

## Capitolo 9 - Collazione

9.1	Che cos'è la collazione.....	63
9.2	Tabella 4 - Prospetto delle norme riguardanti la collazione.....	64
9.3	Sentenze riguardanti la collazione.....	66

## Capitolo 10 - Pagamento debiti ereditari

10.1	Come si ripartiscono i debiti ereditari .....	71
10.2	Rendita redimibile su immobili.....	72

10.3	Rivalsa per pagamento debiti ereditari.....	73
10.4	Il legatario escluso dal pagamento dei debiti.....	74

## **Capitolo 11 - Divisione e garanzia delle quote**

11.1	Diritto sulle proprie quote .....	75
11.2	Garanzia per evizione.....	77
11.3	Crediti inesigibili .....	77

## **Capitolo 12 - Annullamento della divisione**

12.1	Violenza o dolo.....	79
12.2	Beni non inclusi nell'eredità.....	80
12.3	Annullamento della divisione per lesione .....	80
12.4	Altre norme riguardanti la rescissione della divisione.....	81

## **Capitolo 13 - Patto di famiglia**

13.1	Che cos'è il patto di famiglia.....	83
13.2	Caratteristiche del contratto di "patto di famiglia" .....	83

## **Capitolo 14 - Registro delle successioni**

14.1	Chi tiene il registro delle successioni .....	87
14.2	Struttura del registro .....	87
14.3	Chi può esaminare il registro .....	88
14.4	Conservazione dei verbali e dei testamenti .....	88

## **Capitolo 15 - Regole e consigli pratici per non litigare**

15.1	Conoscere le regole .....	89
15.2	Rispettare le regole.....	90
15.3	La coscienza deve superare l'egoismo.....	90
15.4	Nei casi complessi: delegare.....	91
15.5	Evitare le liti.....	92

15.6	La concordia ha un grande valore.....	93
------	---------------------------------------	----

## **Capitolo 16 - Dichiarazione di successione e relative imposte**

16.1	Imposte sulle successioni e donazioni.....	95
16.2	Entrata in vigore .....	97
16.3	Imposte ipotecarie e catastali.....	98
16.4	Dichiarazione di successione valida anche ai fini ICI.....	98
16.5	Termine per presentare la dichiarazione di successione .....	98
16.6	Tabella riepilogativa imposte di successione e donazione, ipotecarie e catastali .....	99
16.7	Esenzione per trasferimento di azienda con “patto di famiglia” ...	100

### *Appendice legislativa*

#### **1. Codice civile – Libro II – Delle successioni**

<b>Titolo IV</b>	– Della divisione .....	101
Capo I	– Disposizioni generali (artt. da 713 a 736).....	101
Capo II	– Della collazione (artt. da 737 a 751).....	106
Capo III	– Del pagamento dei debiti (artt. da 752 a 756).....	110
Capo IV	– Degli effetti della divisione e della garanzia delle quote (artt. da 757 a 760).....	111
Capo V	– Dell’annullamento e della rescissione in materia di divisione (artt. da 761 a 768).....	112
Capo V-bis	– Del patto di famiglia (artt. da 768-bis a 768-octies) .....	114

#### **2. Codice civile – Libro III – Della proprietà**

<b>Titolo VII</b>	– Della comunione .....	117
Capo I	– Della comunione in generale (artt. da 1100 a 1116).....	117

**3. Codice procedura civile – Libro IV – Dei procedimenti speciali**

<b>Titolo V</b> – Dello scioglimento di comunioni.....	
(artt. da 784 a 791).....	123
Indice alfabetico .....	127

# Presentazione

Questa seconda edizione è stata riveduta e aggiornata in più punti.

Inoltre, è stato aggiunto un nuovo capitolo riguardante la dichiarazione di successione e le relative imposte raggruppate in una comoda tabella di facilissima consultazione.

Ereditare è uno dei modi per acquisire legalmente la proprietà di una certa quantità di beni.

Ma quando i beni ereditati sono da dividere tra vari coeredi sorgono inevitabilmente dei problemi pratici, giuridici e, non di rado, umanamente egoistici.

La divisione dell'eredità, a volte, diventa un “tormento” psicologico, specialmente per alcuni dei coeredi.

A mio parere, in questi casi, il modo per superare i problemi ed evitare il tormento c'è: occorre conoscere e rispettare le regole stabilite dalla legge.

L'eredità è una cosa importante, non lasciatevela “rubare”.

Questo libro vi aiuterà a conoscere e a rispettare le regole sulla divisione dell'eredità e vi darà utili suggerimenti per risolvere i vari problemi pratici e non litigare, e nello stesso tempo non rinunciare ai vostri diritti.

*L'autore*